



## DICTAMEN UOC N° 008/2024

Asunción, 20 de setiembre de 2024

Señor:

Dr. Agustín Encina, *Director Nacional*

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP

Presente:

**REFERENCIA:** Licitación por Menor Cuantía Nacional N°03/2024 “Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES” – ID N° 445.505.

Mediante el presente, se emite el dictamen referente a la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia, en el marco del proceso a Licitación por Menor Cuantía Nacional N°03/2024 “Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES” – ID N° 445.505, conforme a los siguientes términos:

### 1- NORMATIVA APLICABLE:

El artículo 4° de la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas” – Principios Rectores – inciso c) *Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.*”

El artículo 42 de la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas” - Estimación de Costo -, establece: *“Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios. Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.”*

La Resolución DNCP N°. 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS



*PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22*”, regula el proceso para la determinación de los precios de referencia.

## 2- ANTECEDENTES:

Para definición de los precios estimativos, la Unidad Operativa de Contrataciones ha obtenido información del área solicitante, la cual ha remitido el análisis referente a la elaboración del precio estimativo referencial para el proceso de **Licitación por Menor Cuantía Nacional N°03/2024 “Mantenimiento y reparación del segundo piso de las oficinas del CONES” – ID N° 445.505**, adjuntando los documentos respaldatorios.

## MÉTODO UTILIZADO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA:

Tras el análisis de los documentos proveídos, se puede visualizar que se ha seleccionado el precio obtenido detallado a continuación:

*Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo: Presupuesto remitido por el potencial oferente Juan Scarone.*

Esta Unidad Operativa de Contrataciones señala, que la metodología utilizada por el área solicitante a fin de determinar el precio referencial ha sido la del precio de la empresa que se dispuso a cotizar cada espacio de las oficinas de la convocante, según las medidas solicitadas, detallando cada metro lineal requerido para el cableado y posterior trabajo a ser realizado, de conformidad a la necesidad de esta convocante. En ese sentido, debido a la particularidad del llamado, en trabajar con las mediciones correspondientes por espacio y oficina existente en todo el segundo piso del edificio de la institución, ha resultado complejo obtener oferentes dispuestos a realizar los citados trabajos. Asimismo, los trabajos a ser adquiridos no han sido solicitados en llamados anteriores del CONES; tampoco pueden obtenerse los precios de procesos de otras instituciones o de portales de internet, publicaciones periodísticas, revistas, así como tampoco de catálogos u otros, ya que los trabajos solicitados con sus respectivas mediciones, se han hecho a medida del espacio de esta convocante, motivo por el cual, no ha sido posible obtener el precio referencial mediante la combinación de opciones conforme dispone el Anexo de la Res. N° 454/2024. Es por ello, que se ha utilizado la única opción disponible para dichos trabajos, debido a la magnitud y complejidad de las labores, que son necesarios y que responden a la necesidad de esta convocante, de acuerdo a las especificaciones técnicas obrantes en el PBC, se obtiene el precio referencial de los mismos, en el marco de lo dispuesto en el Anexo de la Res. N° 454/2024 en el punto que establece cuanto sigue: *“Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que*



considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.”

En ese sentido, se detalla el presupuesto referencial establecido conforme al siguiente detalle:

PISO 2°						
N°	Código de catálogo	ESPECIFICACION	UNIDA D	CANTI DAD	PRECIO UNITARIO Ing. Juan Scarone	TOTAL
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICION	GLOBA L	1	3.000.000	3.000.000
2	72153507-002	SERVICIO DE RETIRO DE ESCOMBRO	GLOBA L	1	3.000.000	3.000.000
3	72102701-999	PROVISION Y COLOCACION DE PISO Y ZOCALO	M2	10	60.000	1.000.000
4	72101510-001	INSTALACION Y COLOCACION DE MESADA GRANITO	GLOBA L	1	4.000.000	4.000.000
5	72102503-001	PROVISION Y COLOCACION DE AZULEJOS COCINA	UN	20	60.000	1.200.000
6	72102402-001	SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES	M2	200	20.000	4.000.000
7	72101510-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, PROVISION Y COLOCACION DE BACHA DE COCINA/kitchenette	UN	1	350.000	350.000
8	72101607-006	REVOQUE PAREDES	m2	15	40.000	600.000
9	72102602-007	PROVISION Y COLOCACION DE MAMPARA CON PUERTA	m2	19	180.000	3.420.000
10	72131601-010	JUEGO DE MARCO Y HERRAJE PARA PUERTA, PUERTAS DE PLACAS	UN	1	1.350.000	1.350.000
12	72102602-007	DESMONTE Y COLOCACION DE MAMPARA EXISTENTE	M2	31	66.000	2.046.000
14	72101510-001	INSTALACION CLOACAL DESANGRASADERO Y PLUVIAL	GLOBA L	1	800.000	800.000
15	72102201-016	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE ADOSAR TIPO LED 60*60	20	20	218.000	4.360.000
16	72102201-017	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TOMA CHUSCO Y COMUN	10	10	150.000	1.500.000
17	72102201-018	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TOMA COMUN	20	20	110.000	2.200.000



PISO 2°						
N°	Código de catálogo	ESPECIFICACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO Ing. Juan Scarone	TOTAL
18	7210220 1-019	SERVICIO DE CABLEADO Y CANALETA	GLOBAL	1	2.500.000	2.500.000
19	7210220 1-016	DESMONTAJE E INSTALACION DE AA	UN	1	600.000	600.000
20	7210220 1-016	PROVISION DE TABLERO PARA TS DE 36 TM PARA CIRCUITO	UN	1	1.460.000	1.460.000
PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)						37.386.000

### 3- CONCLUSIÓN:

En base a las consideraciones manifestadas, se observa que el mecanismo utilizado para la recomendación del precio referencial se encuadra a las disposiciones emanadas de la Resolución N° 454/2024, ya que el área requirente, ha seleccionado la metodología del promedio, como así también a los principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad establecidos en el artículo 4° - Principios Rectores de la Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas”, y se encuentran debidamente documentados, estos serán reflejados en el Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), adjuntando todas las documentaciones citadas para su publicación de conformidad al Art. 2° de la citada resolución.

**Mag. Diana María Garcete Duarte**, Encargada  
Unidad Operativa de Contrataciones.